

Sióagárd község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2020. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
SZÓLÓ 4/2018. (V.18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Sióagárd község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. melléklete helyébe jelen Rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezések


2. § (1) E Rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A Rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Sióagárd, 2020. január 20.


Gerő Attila
polgármester




Bálogh Györgyi
jegyző

1. melléklet

a 1./2020. (I.20.) számú önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 4/2018. (V.18.) önkormányzati rendelethez

BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK PARAMÉTEREINK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A		B	C	D	E	F	G	H
A területfelhasználás		Az építési telek						
megnevezése		jele	sorszáma	kialakítható minimális nagysága m ²	beépítési módja	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	Az épület legnagyobb homlokzat magassága (m)
3	Falusias lakóterület	Lf	1	800	K	30	55	4,5
4			2	500	K	30	40	4,5
5	Kertvárosias lakóterület	Lke		500	O	30	55	6,5
6	Településközponti vegyes terület	Vt		500	K	45	35	6,5
7	Intézményterület	Vi		1500	SZ	45	OTÉK szerint	7,5
8	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz		1500	SZ	45	30	7,5
9	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmgü		5000	SZ	40	40	10,0
10	Különleges idegenforgalmi terület	Ki		800	SZ	30	45	6,5
11	Különleges boridegenforgalmi terület	Kbi		1500	SZ	30	45	7,5
12	Különleges pincés terület	Kp		150	K, Z	40	40	3,5