

**Sióagárd Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójának**

**bevezetéséről szóló 2/1991. (III.7.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1)-ben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről szóló önkormányzati rendeletével kapcsolatban az alábbiakat rendeli el:

**1. §**

A rendelet –továbbiakban R.- 2. §. (1) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a.) a Htv. 12. §-a értelmében a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b.) a Htv. 18. §-a értelmében a telek,
- c.) a Htv. 24. §-a értelmében a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
- d.) zártkerti ingatlanon nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (tanya)

**2. §**

A R. 3. §. (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az adókötelezettség épületnél, építménynél a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.

Az engedély nélküli épület, vagy anélkül használatba vett épület, építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

**3.§**

A R. 4. §. (1) és (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Htv. 20. § (1) szakaszában foglaltak szerint.
- (2) A Htv. 20. § (2) szakaszában foglaltak szerint.

**4.§**

A R. 6. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Htv. 12. §-ában, 18. §-ában, valamint a 24. §-ában meghatározott magánszemélyek.

**5.§**

A R. 7. §-a helyébe az alábbi szöveg lép:

Az adó mértéke:

- a.) a Htv. 12. §-a értelmében a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész  
12.000 Ft/év
- b.) a Htv. 18. §-a értelmében a telek  
5.000 Ft/év
- c.) a Htv. 24. §-a értelmében a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga  
0 Ft/év
- d.) zártkerti ingatlanon nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (tanya) 2.000 Ft/év

**6.§**

A R. 8. §-a (2) és (3) bekezdése hatályon kívül helyezve.

**7.§**

A R. 9. §-a hatályon kívül helyezve.

**8.§**

A R. 10. §-a az alábbiak szerint módosul:

Mentes a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól:

- a.) a Htv. 24. §-a értelmében a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga

**9.§**

A R.11. §-a hatályon kívül helyezve.

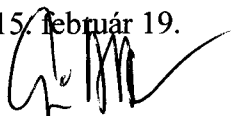
**Záró rendelkezések**

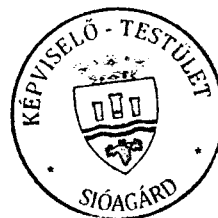
**10. §**

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján 8 órakor lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Sióagárd, 2015. február 19.

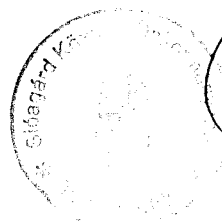
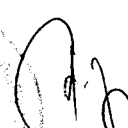
  
Gerő Attila  
polgármester



  
Garai László  
jegyző

Kihirdetve: 2015. március 3-án

Rendelet hitelül:

  
  
Balogh Györgyi  
aljegyző