

**S I Ó A G Á R D**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK**  
**5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Készült 2011-ben

Vezető tervező: CSABA GYULA  
TT-1-02-0034  
Munkatárs: Muhi Erzsébet

**TARTALOMJEGYZÉK**

HÉSZ MÓDOSÍTÁS

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

SZ-3 1:2000

**Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**13/2011 (X. 26.) számú rendelete**  
**Sióagárd község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**15/2005. (XII.28.) számú rendeletének módosításáról**

Sióagárd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (XII.28.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§ R 1. § (3) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

*„( 1. § (3) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:)*

- a) 1. számú melléklet: A PÉCSÉPTERV Stúdió dokumentációjának SZ-1 jelű és SZ-2 jelű 1:10000, illetve 1:4000 léptékű szabályozási tervlapjai, valamint az azt módosító*
- aa) a 434/2008. jelzű számú SZ-1 és SZ-3 jelű;*
  - ab) a 455/2009. jelzű számú SZ-1 és SZ-2 jelű;*
  - ac) a 468/2009. jelzű számú SZ-3 jelű;*
  - ad) a 484/2010. jelzű számú SZ-3 jelű tervlapok;”*

**2. § Jelen rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.**

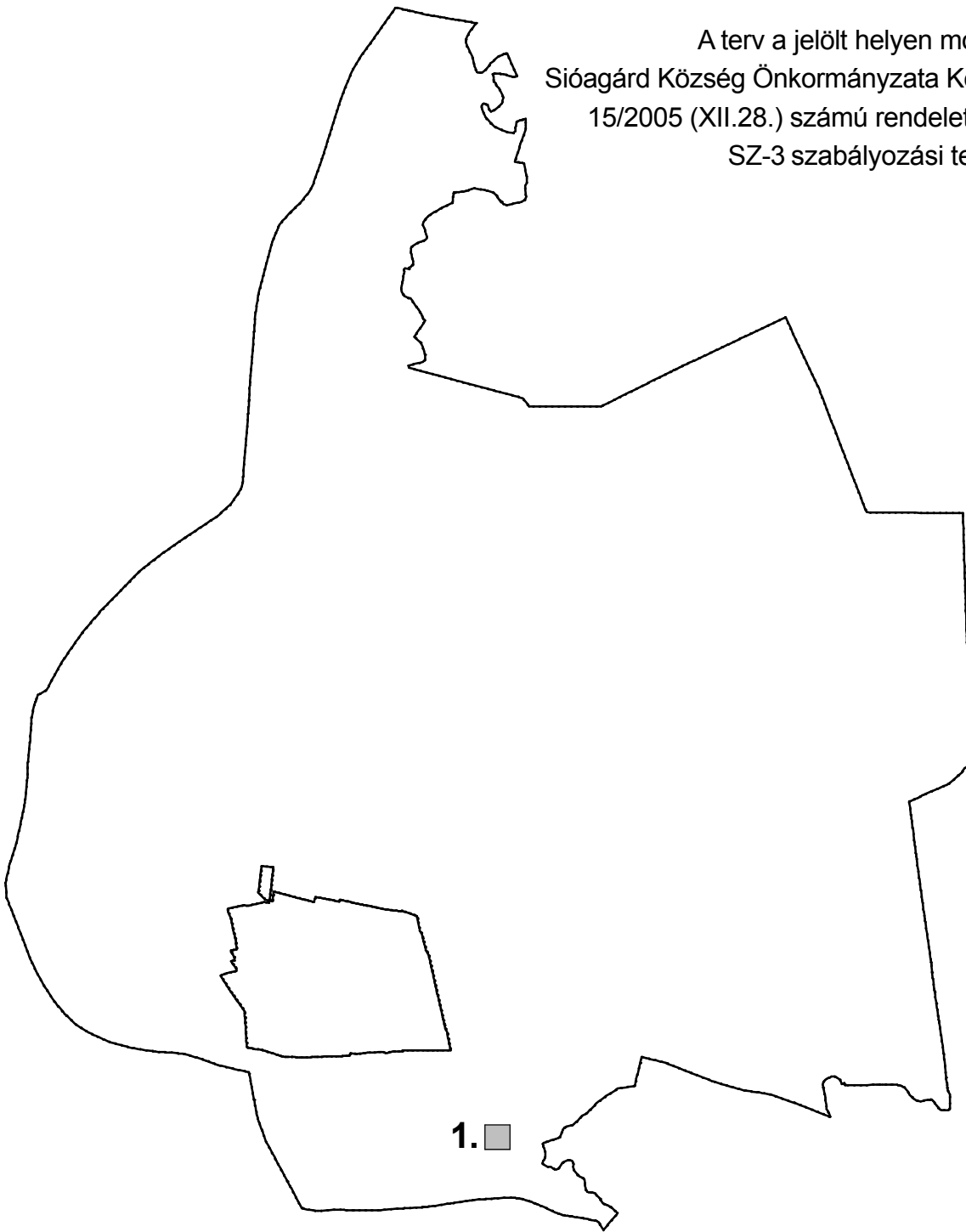
Háry János  
polgármester

dr. Varga Katalin  
körjegyző

A kihirdetés napja: 2011. október 26.

dr. Varga Katalin  
körjegyző

A terv a jelölt helyen módosítja  
Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2005 (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott  
SZ-3 szabályozási tervet.



**Sióagárd Község Önkormányzatának  
13/2011 (X.26.) számú rendeletével jóváhagyva**

TÁRSTERVEZŐK	TERVEZŐ <b>PECSEPTERV</b> PÉCSÉPTERV STÚDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU	RAJZSZÁM <b>SZ-3</b>
	HELYSZÍN: <b>SIÓAGÁRD</b>	JELZŐSZÁM 484 / 2010
	TERV MEGNEVEZÉSE <b>SZABÁLYOZÁSI TERV 5-ÖS SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</b>	TERVFAJTA TRT
	MUNKATÁRS MUHI ERZSÉBET	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034
		KELT 2 0 1 1 . 1 1 .

Készült az állami alapadatok felhasználásával

## JELMAGYARÁZAT

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

**Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

**Kp** különleges terület (pince)

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

**KÖu-1** hálózati szerepű út övezete


**KÖu-2** kiszolgáló utak övezete


**Mke** kertés mezőgazdasági terület

**V** vízgazdálkodási terület

### SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

 tervezett szabályozási vonal

 területfelhasználási egység határa


 építési övezet, övezet határa

 ökológiai hálózat határa

 régészeti lelőhely határa


 helyi értékvédelmi terület határa

 csúszásveszélyes terület határa

 telek be nem építhető része

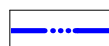
 H1 védett helyi művi érték


 H2 védett helyi művi érték

 szabályozási szélesség

 megszüntető jel

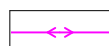
### INFORMATÍV ELEMEEK

 közigazgatási határ

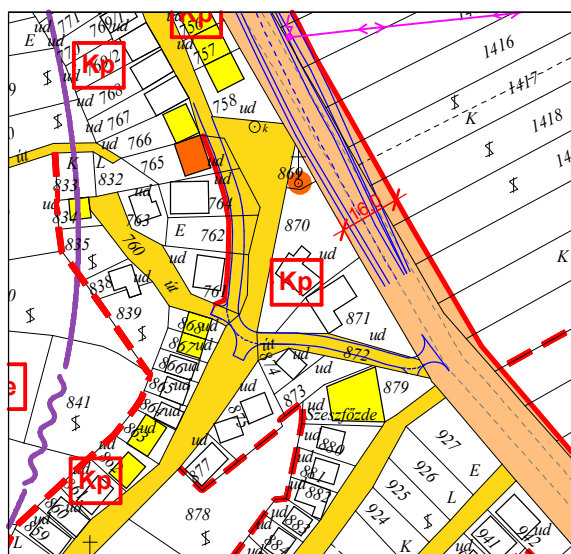
 meglévő épület

 vízfelület

### KÖZMŰVEK

 20 kV-os elektromos vezeték

A terv módosítja a Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2005. (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott SZ-3 szabályozási tervet.  
A módosítás jóváhagyva Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2011. (X.26.) számú rendeletével.



**SZ-3 szabályozási terv 1.sz. részlete 1:2000**