

ÉRKEZETT

2017 OKT 31



TOLNA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATAL HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVEDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. • telefon 3674505600 • e-mail: epitesugy.szekszard@tolna.gov.hu • webcím: www.kormanyhivatal.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201700052680
Iratazonosító: IR-000425790/2017
Iktatószám: TO-04D/40/1265-15/2017
Ügyintéző: Kiss Istvánné
Elérhetőség: +3674505600, kiss.istvanne@tolna.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (kiemelt) - Sióagárd
7171 Sióagárd, Kossuth Lajos utca 57/a, hrsz.: 90/1
Sióagárdi óvodaépület energetikai korszerűsítése mini bölcsőde építés

HATÁROZAT

Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal mint kiemelt elsőfokú építésügyi hatóság

építési engedélyt ad óvodaépület korszerűsítésére és minibölcsődével történő bővítésére

a benyújtott tervdokumentáció alapján az alábbiak szerint:

Engedélyes (építtető): Sióagárd Község Önkormányzata
képv. Gerő Attila polgármester
7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 9.
Építés helye: 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 57/A
Helyrajzi száma: 90/1
Az ingatlan tulajdonosa: Sióagárd Község Önkormányzata

Az építési munka leírása:

I. Óvodaépület mini bölcsődével történő bővítése D-i irányban a K-i és Dny-i telekhatárig tervezett beépítéssel, az érintett területen a használaton kívüli közműberendezések megszüntetését követően. A bővítmény vázkerámia falazattal és fűdémrendszerrel, lapostetős kialakításban készül.

A bővítményben kialakítandó helyiségek: előtér (6,31m²), akadálymentes wc (6,65m²), öltöző-átadó (14,01m²), foglalkoztató (30,40m²), fűrésztő (13,68m²), takarítószerelő (5,28m²), játszóterasz (30,29m²), belépő-közlekedő (2,80m²), közlekedő (7,33m²), babakocsitároló (5,03m²), akadálymentes rámpa (11,64m²).

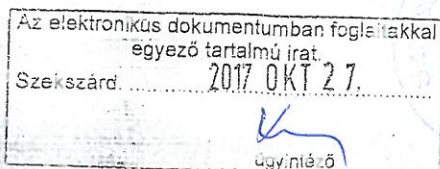
A bővítmény – mini bölcsőde - hasznos alapterülete: 133,41m²

Az óvodaépület hasznos alapterülete: 385,06m²

A teljes épület hasznos alapterülete: 518,47m²

II. Fedett-nyitott épület (fejlesztő tér – 35,98m²) kialakítása a meglévő kerti játéktároló és raktárépület folytatásában 8,02m x 4,30m méretben.

A telek beépítettsége – tárolóépülettel épülettel együtt - : 701,46m² – 44,03%



ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Kikötések:

Közegészségügyi szempontból tett kikötés:

A használatbavételi eljárásig az újonnan kiépített ivóvíz vezetékszakasza egy pontjáról akkreditált laboratórium által végzett negatív ivóvíz vizsgálati eredmény bemutatása szükséges.

Ütőgyi szempontból tett kikötés:

1. A létesítmény használatba vételéig a 9 férőhelyes parkolóra a közlekedési hatóságtól az építési és forgalomba helyezési engedélyeket meg kell kérni.

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36710/1234-2/2017-ált. sz. szakhatósági előírása:

A beépítésre kerülő épületszerkezetek megfelelőségét a használatbavételi eljárás során igazolni kell.

Előírások és feltételek:

Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha

- a) a hatályossága alatt az építendő kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy

- b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdtek és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavétel engedély megadására alkalmassá válik.

Az engedélyes kérelmére az építési engedély hatályossága annak lejárta előtt – az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt vagy megkezdett építési tevékenység esetén – egyszer egy évvel meghosszabbítható, amennyiben a vonatkozó jogszabályok időközben nem változnak meg, vagy a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti.

Az engedélyezett építési munka csak e határozat jogerőre emelkedését követően és a hozzátartozó záradékkal ellátott tervdokumentáció birtokában kezdhető meg. Az építési engedély jogerőre emelkedés napját az építésügyi hatóság az ÉTDR-ben rögzíti, és az engedélyezésre benyújtott műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól kivételzés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes (jogerős és végrehajtható) engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve ha:

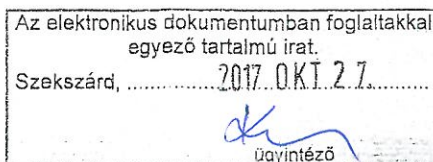
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény
 - tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját,
 - helyét, telepítési paramétereit, és a telek beépítési paramétereit,
 - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- az eltérés építési engedélyhez kötött, a jogszabályoknak megfelel és az építmény teherhordozási tulajdonságait, képességét érinti, de az építési naplóval igazoltan az építmény teherhordozási tulajdonságai továbbra is megfelelőek, vagy
- az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az engedélyezett építési munka csak az előírt szakképesítéssel és gyakorlattal rendelkező, névjegyzékbe felvett felelős műszaki vezető irányítása mellett végezhető.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről építési naplót kell vezetni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 191.Korm. r.)

22. §-ában rögzített tartalmú kiviteli tervdokumentáció alapján végezhető építési munka.



Az építési munka végzése során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés, igénybevétel a külön jogszabályban meghatározott és megengedett mértéken belül maradjon.

Csak megfelelőségi igazolással rendelkező anyagot, szerkezetet és berendezést szabad az építménybe beépíteni.

Az építkezés során közterületet igénybe venni csak közterület használati engedély alapján szabad.

Az építtető – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM. együttes rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék-nyilvántartó lapot és azt a környezetvédelmi hatóságnak benyújtani, egyéb esetben a keletkező hulladékot a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendeletben meghatározott ártalmatlanítási szabályok szerint kell kezelni.

Tájékoztatom a kérelmezőt, hogy amennyiben a munkálatok során régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján az örökségvédelmi hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.

Az épület rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor, az építési munkaterület építtető részére történő, építési naplóban igazolt átadását követően, az építési engedély hatályossága alatt – a használatbavétel előtt – az építtető haladéktalanul köteles a használatbavételi engedélyt hatóságomtól megkérni.

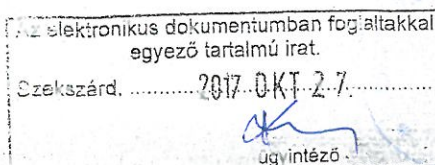
Az építtetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásáig az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó épületek esetében az energetikai tanúsítványt az OÉNY-be (Országos Építésügyi Nyilvántartás) fel kell tölteni.

A hatályos földhivatali záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez jogszabályban előírt változási vázrajzot az OÉNY-be (Országos Építésügyi Nyilvántartás) elektronikusan fel kell tölteni. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását követően és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

Építész tervező:	Hámori Gábor É- 1-17-0312
Tartószerkezeti tervező:	Héjjas István T-1/17-0025
Épületgépészet, energetika:	Széth Ferenc G-T/17-0041
Épületvillamosság:	Merkli Gábor V-T-17-0100
Geotechnika:	Batu Árpád SZÉ S 8, GT
Tűzvédelem:	Pfeiffer József I-049/2007
Akadálymentesítés:	Mayerné Gyenes Aliz
Geodézia:	Füle József IR-m 17-0210

Tájékoztatom az építtetőt, hogy:

- építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére végezhet;
- az építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el;
- az építési engedély nem mentesít a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól;
- az épület csak használatbavételi engedély kiadását követően használható;
- az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást - annak megfelelő igazolása mellett - az építésügyi hatóságnak írásban bejelenteni;



- f./ építtetői fedezetkezelő közreműködése szükséges a Kbt. hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó – a 191.Korm. r. 17. §. (3) bekezdés szerint számított – értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén;
- g./ a 191.Korm. r. V. fejezetében meghatározott – a VIII. fejezetben előírtak figyelembevételével – építési naplót kell vezetni.
- h./ A 191.Korm. r. rendelkezésének megfelelően építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, melyet építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni –kivéve a jogszabályban megjelölt eseteket-.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót – az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót- és abban a fent említett átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell.

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését az építtetőnek kell kezdeményeznie elektronikusan az Országos Építésügyi Nyilvántartás (továbbiakban: OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül, melyet a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság - a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint- helyez készenlétbe és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít.

Az építtető illetékmentességben részesül, az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről dönteni nem kell.

Tájékoztatom Építtetőt, hogy a 2017. szeptember 25-én kelt, TO-04D/40/1265-2/2017. számú függő hatályú határozatom nem emelkedett jogerőre, ezáltal Építtetőt a joggyakorlás nem illeti meg, nem jogosult a huszonötezer forintra és nem mentesül az egyéb eljárási költség megfizetése alól.

E határozat ellen, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságom címére feladva,

- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,

- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a továbbiakban ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz (7623 Pécs, József A.u.10.) kell címezni, de hatóságomhoz kell benyújtani.

A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, amit a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 számú számlára kell befizetni. A befizetés igazolását a fellebbezéssel együtt kell benyújtani. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az általa megjelölt dokumentumokhoz.

Az elektronikus dokumentumban foglaltak
egyező tartalmú irat.

Szekszárd,2017. OKT. 27.....

Ugyintéző

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az ügyben keletkezett iratokat az ÉTDR-en keresztül elektronikus módon, vagy ügyfélfogadási időben (hétfő szerda 8.00-16.00, kedd, csütörtök és péntek 8.00-12.00 között, illetőleg az ügyintézővel külön egyeztetett időpontban) hatóságunknál tekintheti meg.

INDOKOLÁS

Sióagárd Község Önkormányzata (7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 9.) építési engedély iránti kérelmet nyújtott be az elsőfokú építésügyi hatósághoz a Sióagárd, Kossuth L. u. 57/A sz. 90/1 hrsz. alatti óvodaépület korszerűsítésére és mini bölcsődével történő bővítésére.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője a kérelmet áttette hatóságomhoz 2017. szeptember 21-én.

A kérelemhez a szükséges melléleteket benyújtották.

A tervezett építmény munkavégzés céljára is szolgál, emiatt a 312.Korm.r. 11/a.§ és 6.sz. melléklete III.5. pontja alapján közegészségügyi szakkérdésben a humán erőforrással rendelkező **Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztályát** kerestem meg.

A TO-04/NEO/02993-3/2017.sz. nyilatkozatában tett kikötését a rendelkező részben előírtuk.

Továbbá tájékoztatott, hogy a higiénés és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek való megfelelés, valamint a munkavégzés céljára szolgáló építmények esetében a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfelelés, mint vizsgálandó szakkérdés vonatkozásában a rendelkezésre álló dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a közegészségügyi szempontból az építési engedély kiadásához az előírt feltétel megtartása mellett közegészségügyi akadálya nincs.

Közegészségügyi véleményét az országos településrendezési építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 53.§ (2) bekezdésének c) pontjában:

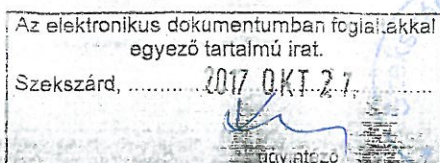
„53. § (2) Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell... c) megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvizet.”

illetve az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló módosított 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d) pontjában foglalt jogkörben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 6. sz. melléklet III. táblázat 5. pontjában foglaltak alapján hozta meg.

Hatósága hatáskörét a 385/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen rendelet 5. §-a és 2. számú melléklete, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 21. § (1) bekezdés b) pontja és a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján állapította meg.

Az ügyi szakkérdésben a **Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály** KH-T/KF/UT/NS/A/466/4/2017. számon nyilatkozott az alábbiak szerint:

Sióagárd Község Önkormányzata (7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 9.) kérelmére a Sióagárd, Kossuth L. u. 57/a. szám, 90/1. hrsz. alatt óvoda építési engedélyezése ügyében indult eljárásban az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet) 6. melléklet III. táblázat 14. pontjában foglalt szakkérdés vonatkozásában, Hámori Gábor (É-1/17-0312) tervező által 2017. augusztus hónapban készített tervdokumentáció, a Sióagárd Község Önkormányzata 02-107/2017.



iktatószámú közútkezelői nyilatkozata alapján az építési engedély megadásához a rendelkező részben előírt feltétellel hozzájárult. Ezt az alábbiakkal indokolta:

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, mint eljáró hatóság hivatkozott számon megkereste a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatalának Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztályát (a továbbiakban: közlekedési hatóság) a fenti jogszabály szerinti szakkérdés vizsgálata érdekében.

A megkeresést és mellékleteit megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- Az épület kiszolgálására tervezett 9 várakozóhely, melyből egy akadálymentes, a közút mellett merőleges beállású parkolóként került elhelyezésre.

- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján közút építéséhez, forgalomba helyezéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

- Az érintett közút kezelője hivatkozott számú nyilatkozatában az építéshez hozzájárulását adta.

A fentiek, és a becsatolt dokumentáció alapján a rendelkező rész szerinti feltételek betartása esetén tárgyi létesítmény kialakítása közlekedés biztonsági érdekeket nem sért.

A közlekedési hatóság hatásköre és illetékessége a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés b) pontján és (3) bekezdésén, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényen, és a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 6. melléklet III. táblázat 14. pontján alapul.

A Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség szakhatósági állásfoglalásban az építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból szakhatósági hozzájárulását megadta.

Kikötésének indoklása:

Az Ügyfél kérelmére Sióagárd, Kossuth u. 57/A. alatti óvoda átalakítására, mini bölcsőde építési engedélye ügyében az 1. fokú építésügyi hatóság, mint engedélyező hatóság 2017. szeptember 27-én megkereste a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az Ügyfél kérelmére az építési engedélyének megadásához a rendelkező részben tett feltételekkel hozzájárult.

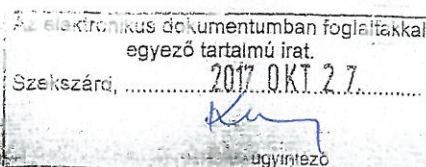
A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapította meg:

1. 54/2014 (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat 13. § (4) bekezdése szerint: Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

Szakhatósági állásfoglalása a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul.

Hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 12. § (1) bekezdése alapján a 6. számú melléklet 1. táblázat 6. sora, valamint a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességét a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

A tervek elkészítésében közreműködő tervezők jogosultságát a névjegyzéket vezető szerv (Magyar Építész Kamara / Magyar Mérnök Kamara) által működtetett elektronikus tervezői névjegyzékből ellenőriztem.



Az ügyféli kört az alábbiak figyelembe vételével állapítottam meg:

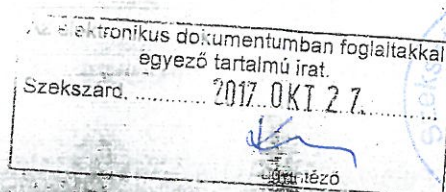
Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 312.Korm.r.) 4. § előírása szerint a kérelmező külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül. A meghatalmazottat/tervezőt is ügyfélnek minősítettem, mivel döntésem feladat- és felelősségi körét érinti. A tervezett építés a közvetlenül szomszédos -az eljárással érintett ingatlannal közös határvonalú- telekkel rendelkezni jogosult jogát, jogos érdekét érintheti, ezért őt is ügyfélnek tekintettem és az eljárás megindításáról értesítettem a TO-04D/40/1265-2/2017..(IX.25.) sz. függő hatályú határozatomban. Mivel az első foku eljárásban nyilatkozatot nem tett, ügyféli jogait nem gyakorolhatja.

A kérelem és mellékletei, valamint az eljárás során 2017. szeptember 28-án megtartott helyszíni szemle alapján megállapítottam, hogy:

- a) a tervezett építmény elhelyezése megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak,
 - b) az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett,
 - c) a tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel
 - ca) az Étv. 31. § (2)-(5) bekezdésében előírt követelményeknek,
 - cb) az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek,
 - cc) az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek,
 - cd) az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak,
 - d) az építmény átalakítása, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely
 - da) a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná,
 - db) az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné,
 - e) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságához szükséges
 - ea) járulékos építmények telken belül,
 - eb) közlekedési hálózathoz való csatlakozás biztosított.
 - f) a tervezőként megjelölt személy, vállalkozás jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre,
 - g) az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az a)-e) pont előírásainak,
 - h) a tervezett építészeti-műszaki megoldásnak az országos építési követelményektől való eltérése engedélyezett vagy engedélyezhető, valamint
 - i) az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak,
- továbbá megállapítottam, hogy a tervezett építési munka megfelel Sióagárd Község Önkormányzata képviselőtestületének a Sióagárd Község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005.(XI.28.) sz. rendelete előírásainak.

A fentiek alapján az építési engedélyt megadtam.

A fellebbezési jogot a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 98.§ (1)-(4) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezés benyújtásának határidejét és módját a Ket. 99.§ (1) bekezdés és 102.§ (1) bekezdés, valamint a 312.Korm.r. 70. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg.



A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (4) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg. Fellebbezés esetén az önkormányzat teljes illetékmentességben részesül az Itv. 5. § (1) b) pont alapján.

A Ket. 98. § (1) a) pontja és Étv. 53/C. § (12) bekezdése alapján az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat a 312. Korm.r. 70. § (3) bekezdése értelmében és a Ket. 98. § (1a) bekezdése alapján az Étv. 53/C. § (12) bekezdésére tekintettel tettem.

Az építető az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) b) pontja alapján illetékmentességben részesül; az eljárás során egyéb eljárási költség nem merült fel, így annak viseléséről dönteni nem kellett. Az eljárási költség fogalmát a Ket. 153. §, míg viselésének szabályait a Ket. 154-159. §-ai tartalmazzák. Az ügyintézési határidőt a Ket. 33. § alapján megtartottnak tekintem.

Határozatomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, továbbá a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján adtam ki.

Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló – módosított – 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése, illetékességemet ugyanezen Korm. rendelet 1. számú melléklete, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 1. számú melléklete állapítja meg.

Szekszárd, 2017. október 27.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Nagy Tamás
osztályvezető

Kapják:

Fellebbezési joggal:

1. Sióagárd Község Önkormányzata

7171 Sióagárd, Kossuth L. u.9.

2. Hámori Gábor (meghatalmazott, tervező)

ÉTDR

Tájékoztatásul:

3. Sági Erzsébet (90/2 hrsz.)

7056 Szedres, Széchenyi u.27.

4. TMKH SZJH Hatósági Főosztály

Népegészségügyi Osztály

ÉTDR

5. TMKH SZJH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi

Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztálya

ÉTDR

6. Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Szekszárdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség

ÉTDR

7. Sióagárd Község Polgármestere

7171 Sióagárd, Kossuth L. u.9.

8. Irattár

Jogerőre emelkedést követően:

1. Sióagárd Község Önkormányzata

7171 Sióagárd, Kossuth L. u.9.

2. Hámori Gábor (meghatalmazott)

ÉTDR

3. Irattár

