

**S I Ó A G Á R D**  
**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK**  
**5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

**KIFÜGGESZTÉSI DOKUMENTÁCIÓ**  
**ÉTV. 9/A. §**

Készült 2011-ben

Vezető tervező: CSABA GYULA  
TT-1-02-0034  
Munkatárs: Muhi Erzsébet

**TARTALOMJEGYZÉK**

MŰLEÍRÁS

HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT SZ-2 1:4000

SZ-3 1:2000

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### SIÓAGÁRD

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

#### ELŐZMÉNYEK

Sióagárd Község Önkormányzata az egységes településrendezési tervét 2005-ben fogadta el 15/2005 (XII.28.) számú rendeletével és 106/2005. (XII.12.) számú határozatával, melyet módosított a 20/2007 (XII.05.), a 4/2009 (III.25.) és a 10/2010 (IV.21.) rendelettel.

A képviselőtestület a község rendezési tervének újabb módosítását kezdeményezte. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § ab) pontja értelmében lehetőség van az egyszerűsített eljárásban való véleményeztetésére, ha a módosítás nem jelent területfelhasználási változást.

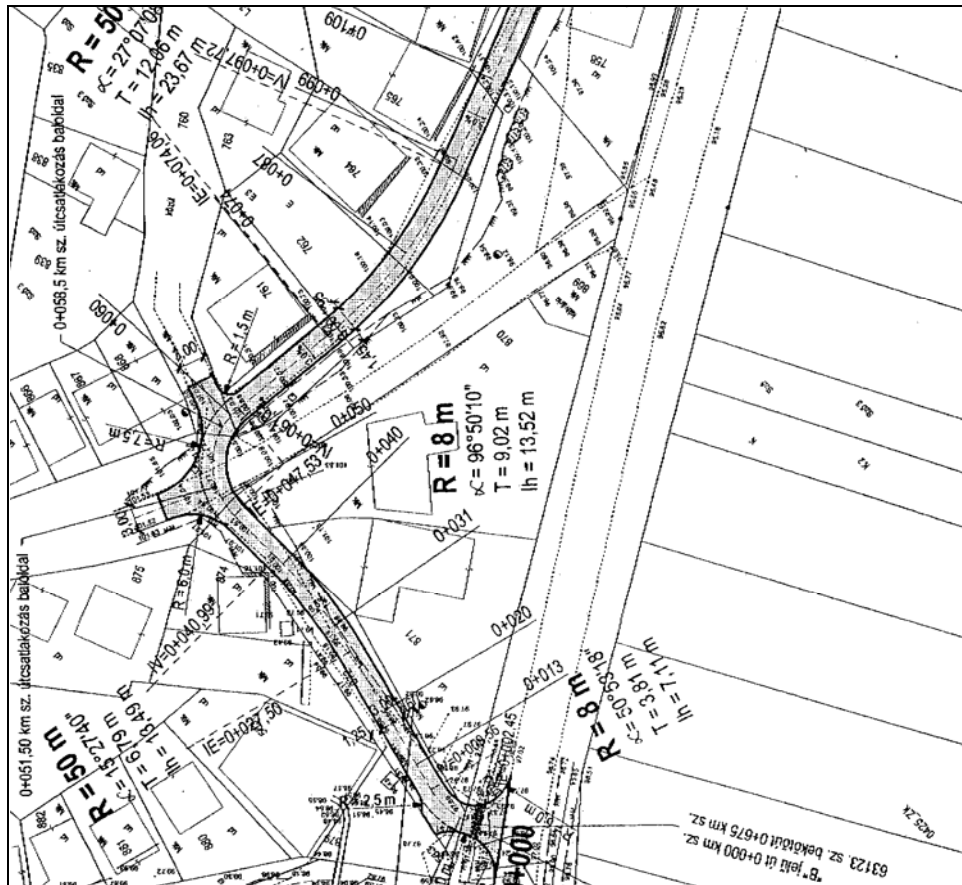
#### A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

- a) Az Önkormányzat saját hatáskörben szeretne dönteni a Jókai utca keleti oldalán, az út mellett lévő terület esetleges későbbi felhasználási mód változtatásáról.
- b) Sióagárd Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be Sióagárd-Leányvár préházaihoz és borospincéihez vezető földutak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatására. Az elkészült útterv alkalmazkodik a domborzati viszonyokhoz és a kialakult úthasználati szokásokhoz e-miatt a 759 helyrajzi számú út szabályozása szükséges az elkészült terv szerint.

#### MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

- a) A településrendezési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat javára elővárlási jog bejegyzését javasoljuk a jelzett ingatlanokra.
- b) A kért szabályozást a rendezési terven átvezetjük.

A TERVEZETT ÚT RÉSZLETE



LÉGIFOTÓ A TERÜLETRŐL



**Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**./2011. (..) számú önkormányzati rendelete**  
**Sióagárd község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**15/2005 (XII.28. ) számú rendeletének módosításáról**

Sióagárd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9. § (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatását követően a 15/2005 (XII.28.) számú Önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

**1.§** A Képviselő-testületnek a Sióagárd község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005 (XII.28. ) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R) 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- a) *1. számú melléklet:* A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ dokumentációjának SZ-1 jelű és SZ-2 jelű 1:10000, illetve 1:4000 léptékű szabályozási tervlapjai, valamint az azt módosító
  - aa)* 434/2008 jelzszámú SZ-1 és SZ-3 jelű;<sup>1</sup>
  - ab)* a 455/2009. jelzszámú SZ-1 és SZ-2 jelű,<sup>2</sup>
  - ac)* a 468/2009 jelzszámú SZ-3 jelű tervlapok,<sup>2</sup>
  - ad)* a 484/2010 jelzszámú SZ-2 és SZ-3 jelű tervlapok,<sup>3</sup>

**2.§** R 32.§ kiegészül (3) bekezdéssel

„(3) A településrendezési célok megvalósítása érdekében az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482 helyrajzszámú ingatlanokra.”

**3.§** Jelen rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

---

<sup>1</sup> Beiktatta a 4/2009. (III.25.) számú Ör.

<sup>2</sup> Beiktatta a 10/2010. (IV.21.) számú Ör.

<sup>3</sup> Beiktatta a ./2011. (....) számú Ör.

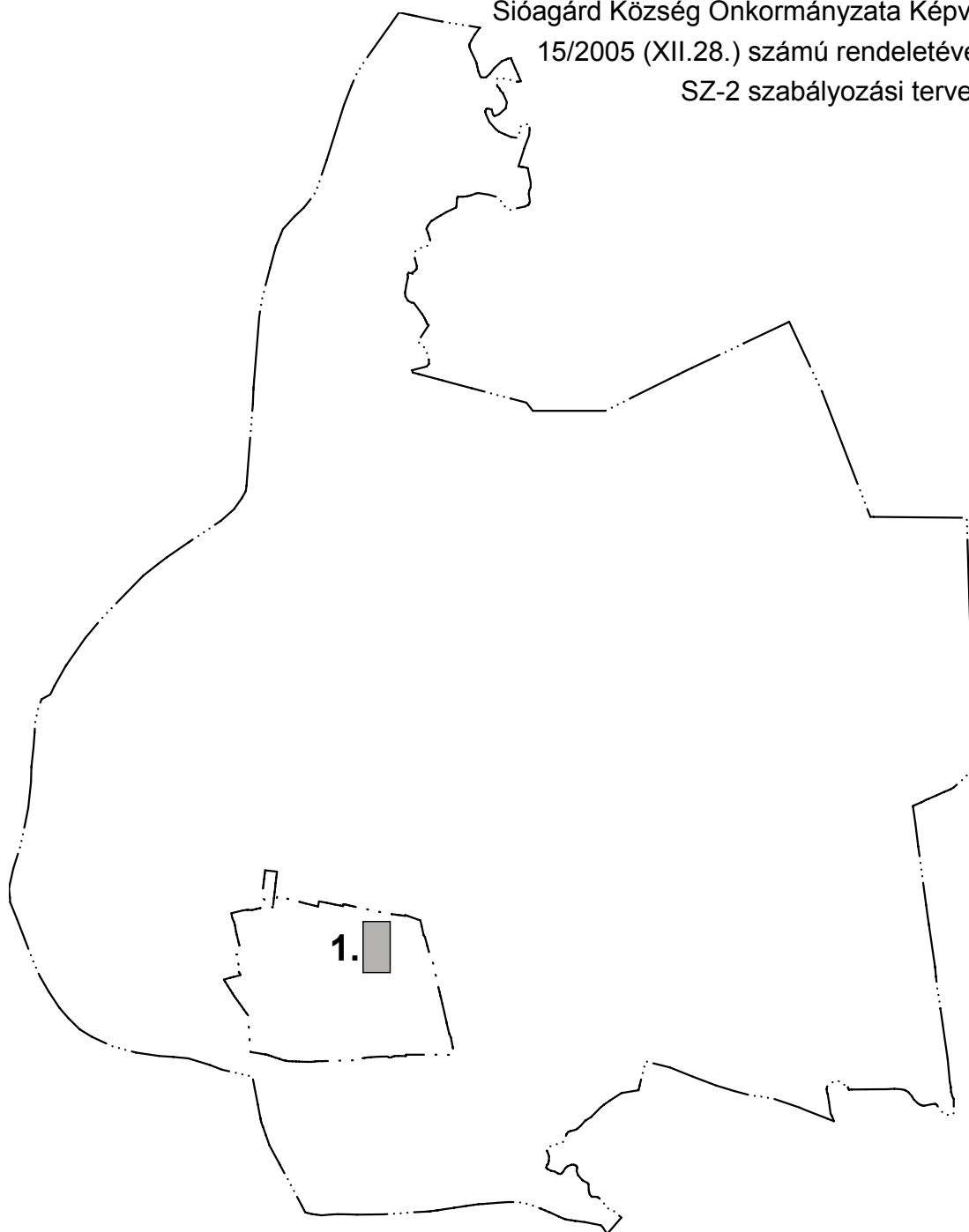
Háry János  
polgármester

dr. Varga Katalin  
körjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2011. ....

dr. Varga Katalin  
körjegyző

A terv a jelölt helyen módosítja  
 Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 15/2005 (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott  
 SZ-2 szabályozási tervet.



## KIFÜGGESZTÉSI TERV

TÁRSZERVEZŐK	TERVEZŐ  PÉCSÉPTERV STÚDIO • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU		RAJZSZÁM <b>SZ-2</b>
	HELYSZÍN: <h1 style="text-align: center;">SIÓAGÁRD</h1>		JELZŐSZÁM 484 / 2010
	TERV MEGNEVEZÉSE <b>SZABÁLYOZÁSI TERV 5-ÖS SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</b>		TERVFAJTA TRT
	MUNKATÁRS MUHI ERZSÉBET	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	LÉPTÉK 1 : 4 000
			KELT 2 0 1 1 . 0 5 .

Készült az állami alapadatok felhasználásával

## JELMAGYARÁZAT

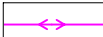
### SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	tervezett szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	építési övezet, övezet határa
	ökológiai hálózat határa
	műemléki környezet határa
	helyi értékvédelmi terület határa
	régészeti lelőhely határa
	szabályozási terv határa
	telek be nem építhető része
	műemlék
	H1 védett helyi művi érték
	H2 védett helyi művi érték
	szabályozási szélesség
	elővásárlási joggal terhelt terület határa
	megszüntető jel






### INFORMATÍV ELEMEEK

	megtartandó belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	meglévő épület
	vízfelület
	irányadó telekhatár

### KÖZMŰVEK

	20 kV-os elektromos vezeték
---	-----------------------------

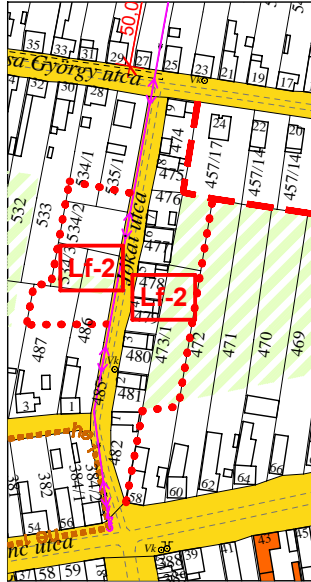
### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	kertvárosias lakóterület
	falusias lakóterület
	településközponti vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	különleges terület (temető)

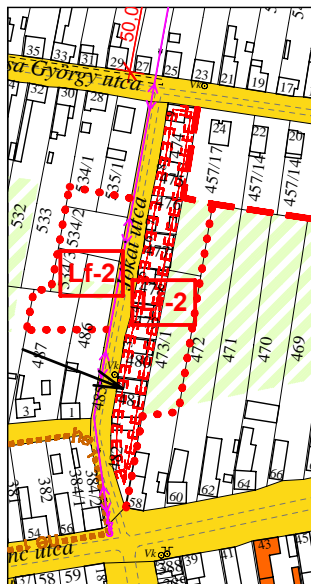
### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	hálózati szerepű út övezete
	kiszolgáló utak övezete
	önálló gyalogút övezete
	zöldterület (közpark)
	vízgyűjtési terület

A terv módosítja a Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2005. (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott SZ-2 szabályozási tervet.

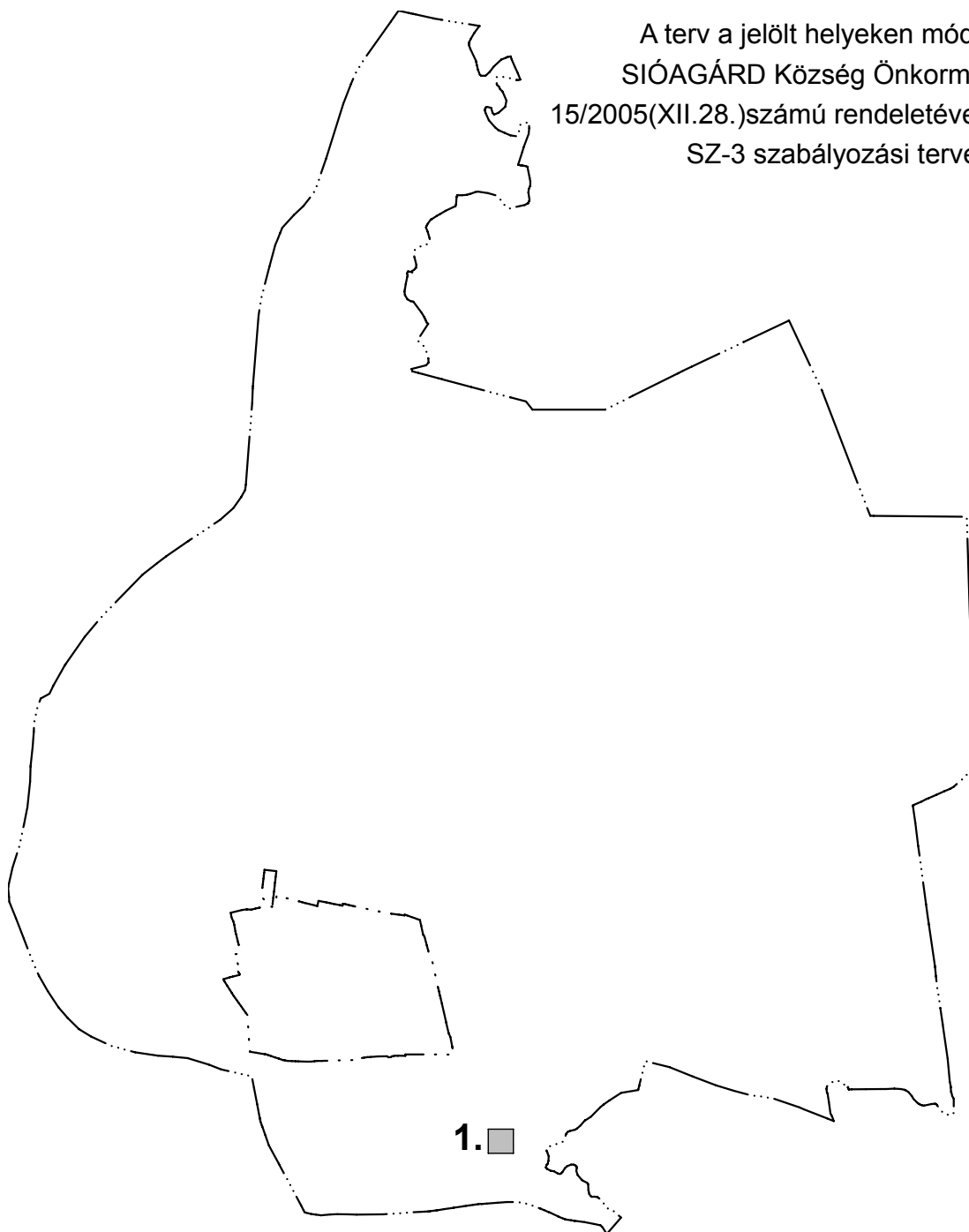


**ÉRVÉNYES ÁLLAPOT 1:4000**



**MÓDOSÍTOTT ÁLLAPOT 1:4000**

A terv a jelölt helyeken módosítja  
SIÓAGÁRD Község Önkormányzata  
15/2005(XII.28.)számú rendeletével jóváhagyott  
SZ-3 szabályozási tervét.



## KIFÜGGESZTÉSI TERV

TÁRSERVEZŐK	TERVEZŐ <b>PECSEPTERV</b> STUDIO PÉCSÉPTERV STÚDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU	RAJZSZÁM <b>SZ-3</b>
	HELYSZÍN: <b>SIÓAGÁRD</b>	JELZŐSZÁM 484 / 2010 TERVFAJTA TRT
	TERV MEGNEVEZÉSE <b>SZABÁLYOZÁSI TERV 5-ÖS SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA</b>	LÉPTÉK 1 : 2 000
	MUNKATÁRS MUHI ERZSÉBET	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034

Készült az állami alapadatok felhasználásával

## JELMAGYARÁZAT

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

**Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

**Kp** különleges terület (pince)

### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


**KÖu-1** hálózati szerepű út övezete


**KÖu-2** kiszolgáló utak övezete


**Mke** kertés mezőgazdasági terület

**V** vízgazdálkodási terület

### SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

 tervezett szabályozási vonal


 területfelhasználási egység határa


 építési övezet, övezet határa

 ökológiai hálózat határa

 régészeti lelőhely határa


 helyi értékvédelmi terület határa

 csúszásveszélyes terület határa

 telek be nem építhető része


 H1 védett helyi művi érték


 H2 védett helyi művi érték

 szabályozási szélesség

 megszüntető jel

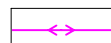
### INFORMATÍV ELEMEEK

 közigazgatási határ

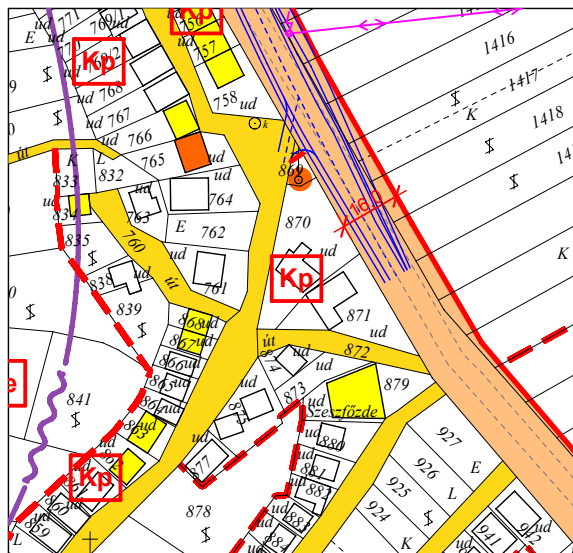
 meglévő épület

 vízfelület

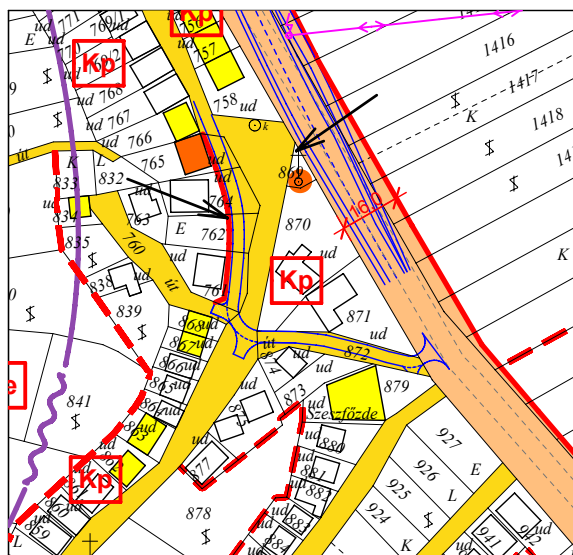
### KÖZMŰVEK

 20 kV-os elektromos vezeték

Sióagárd Község Önkormányzata 15/2005. (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott  
SZ-3 szabályozási tervének módosítása.



**ÉRVÉNYES ÁLLAPOT 1:2000**



**MÓDOSÍTOTT ÁLLAPOT 1:2000**