

S I Ó A G Á R D
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
ÉTV. 9/A. §

Készült 2011-ben

Vezető tervező: CSABA GYULA
TT-1-02-0034
Munkatárs: Muhi Erzsébet

TARTALOMJEGYZÉK

MŰLEÍRÁS

HÉSZ MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI JAVASLAT SZ-2 1:4000

SZ-3 1:2000

MŰSZAKI LEÍRÁS

SIÓAGÁRD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSÁHOZ

ELŐZMÉNYEK

Sióagárd Község Önkormányzata az egységes településrendezési tervét 2005-ben fogadta el 15/2005 (XII.28.) számú rendeletével és 106/2005. (XII.12.) számú határozatával, melyet módosított a 20/2007 (XII.05.), a 4/2009 (III.25.) és a 10/2010 (IV.21.) rendelettel.

A képviselőtestület a község rendezési tervének újabb módosítását kezdeményezte. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A § ab) pontja értelmében lehetőség van az egyszerűsített eljárásban való véleményeztetésére, ha a módosítás nem jelent területfelhasználási változást.

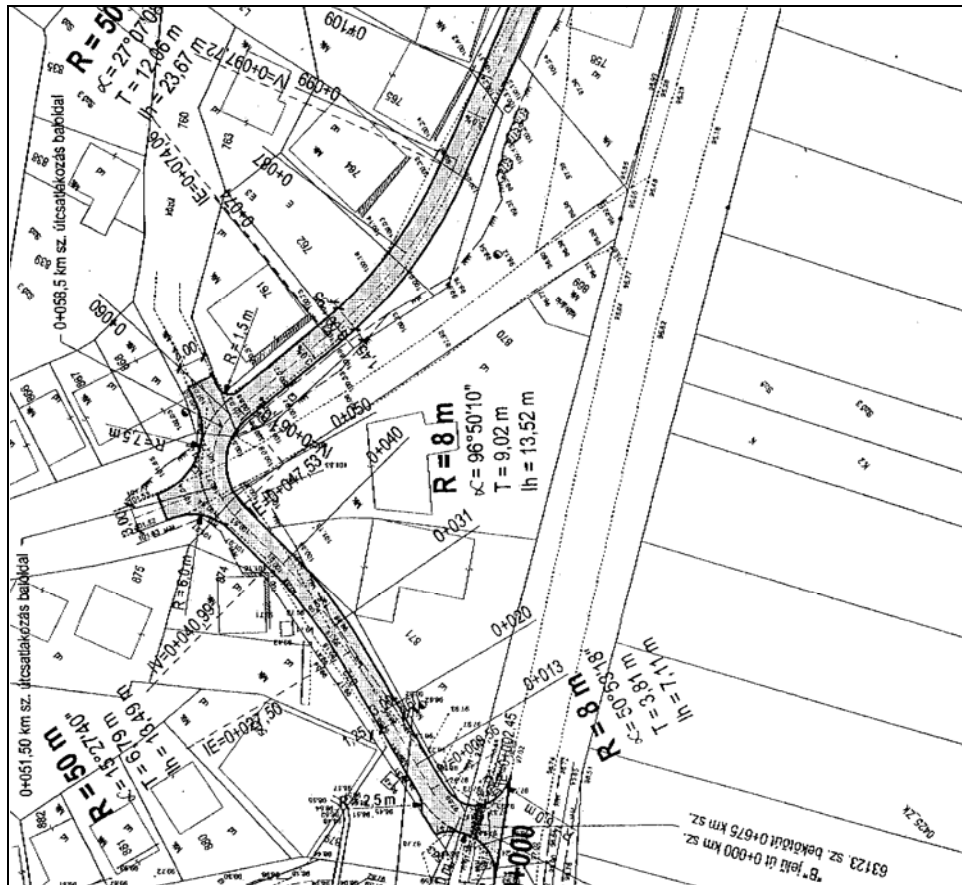
A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

- a) Az Önkormányzat saját hatáskörben szeretne dönteni a Jókai utca keleti oldalán, az út mellett lévő terület esetleges későbbi felhasználási mód változtatásáról.
- b) Sióagárd Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be Sióagárd-Leányvár préházaihoz és borospincéihez vezető földutak szilárd burkolattal történő ellátásának támogatására. Az elkészült útterv alkalmazkodik a domborzati viszonyokhoz és a kialakult úthasználati szokásokhoz e-miatt a 759 helyrajzi számú út szabályozása szükséges az elkészült terv szerint.

MÓDOSÍTÁSI JAVASLATOK

- a) A településrendezési célok megvalósítása érdekében az önkormányzat javára elővárlási jog bejegyzését javasoljuk a jelzett ingatlanokra.
- b) A kért szabályozást a rendezési terven átvezetjük.

A TERVEZETT ÚT RÉSZLETE



LÉGIFOTÓ A TERÜLETRŐL



Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
./2011. (..) számú önkormányzati rendelete
Sióagárd község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló
15/2005 (XII.28.) számú rendeletének módosításáról

Sióagárd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv) 7.§ (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, valamint az Étv. 9.§ (3) bekezdésében, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 5.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és szomszéd települések Önkormányzatának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Képviselő-testületnek a Sióagárd község szabályozási tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2005 (XII.28.) számú önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R) 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

- a) *1. számú melléklet:* A PÉCSÉPTERV STÚDIÓ dokumentációjának SZ-1 jelű és SZ-2 jelű 1:10000, illetve 1:4000 léptékű szabályozási tervlapjai, valamint az azt módosító
 - aa) 434/2008 jelzszámú SZ-1 és SZ-3 jelű;¹
 - ab) a 455/2009. jelzszámú SZ-1 és SZ-2 jelű,²
 - ac) a 468/2009 jelzszámú SZ-3 jelű tervlapok,²
 - ad) a 484/2010 jelzszámú SZ-2 és SZ-3 jelű tervlapok,³**

2.§ R 32.§ kiegészül (3) bekezdéssel

„(3) A településrendezési célok megvalósítása érdekében az önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg a 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482 helyrajzszámú ingatlanokra.”

¹ Beiktatta a 4/2009. (III.25.) számú Ör.

² Beiktatta a 10/2010. (IV.21.) számú Ör.

³ **Beiktatta a ./2011. (....) számú Ör.**

3.§ Jelen rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.

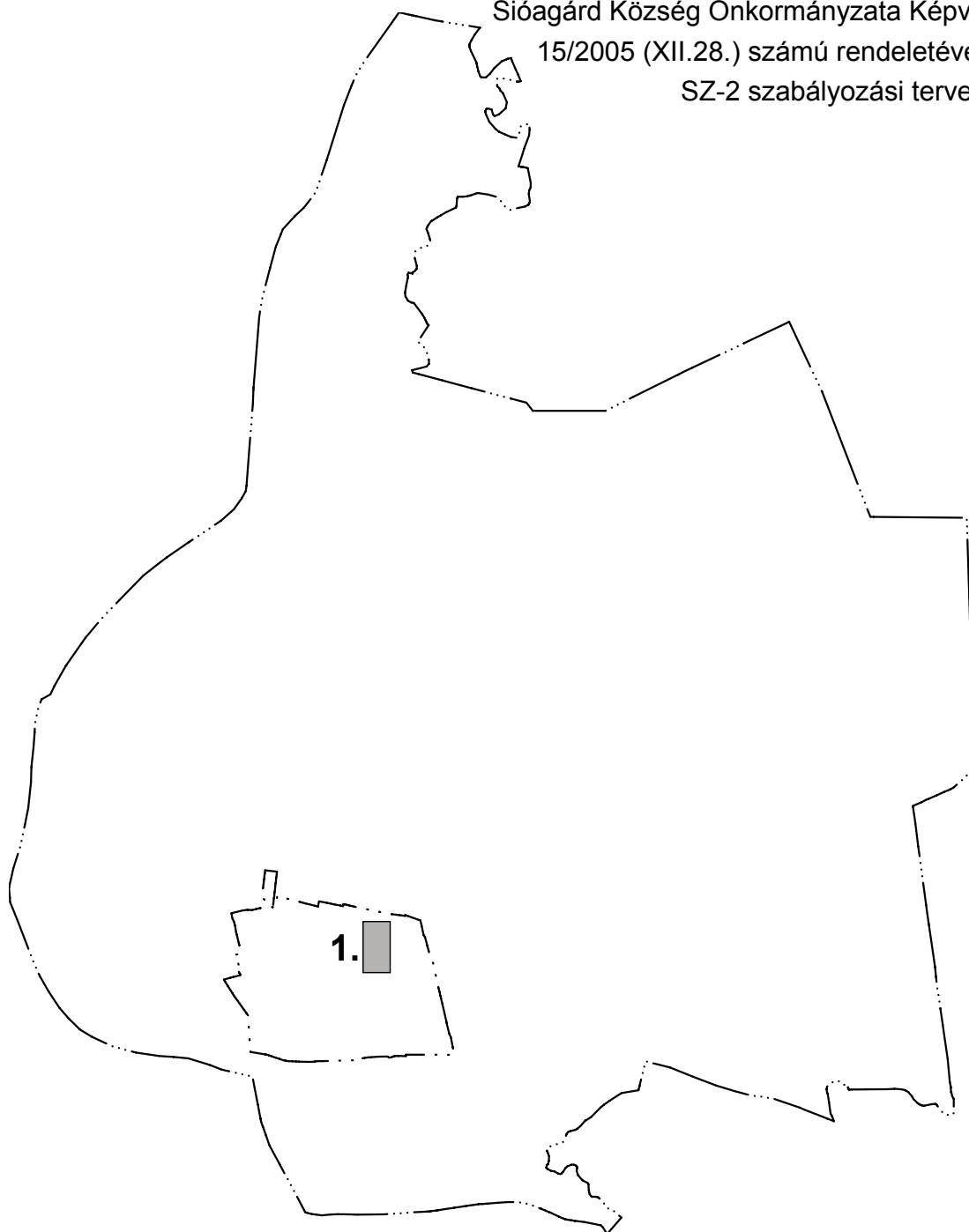
Háry János
polgármester

dr. Varga Katalin
körjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2011.

dr. Varga Katalin
körjegyző

A terv a jelölt helyen módosítja
 Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
 15/2005 (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott
 SZ-2 szabályozási tervet.



VÉLEMÉNYEZTETÉSI TERV

TÁRSTERVEZŐK	TERVEZŐ		RAJZSZÁM
	 PÉCSÉPTERV STÚDIO • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU		SZ-2
	HELYSZÍN:		JELZŐSZÁM
	SIÓAGÁRD		484 / 2010
TERVFAJTA			
TERV MEGNEVEZÉSE		LÉPTÉK	
SZABÁLYOZÁSI TERV 5-ÖS SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA		1 : 4 000	
MUNKATÁRS	VEZETŐTERVEZŐ	KELT	
MUHI ERZSÉBET	CSABA GYULA TT-1-02-0034	2 0 1 1 . 0 1 .	

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

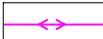
SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	tervezett szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	építési övezet, övezet határa
	ökológiai hálózat határa
	műemléki környezet határa
	helyi értékvédelmi terület határa
	régészeti lelőhely határa
	szabályozási terv határa
	telek be nem építhető része
	műemlék
	H1 védett helyi művi érték
	H2 védett helyi művi érték
	szabályozási szélesség
	elővásárlási joggal terhelt terület határa
	megszüntető jel






INFORMATÍV ELEMEEK

	megtartandó belterületi határ
	tervezett belterületi határ
	meglévő épület
	vízfelület
	irányadó telekhatár


KÖZMŰVEK

	20 kV-os elektromos vezeték
---	-----------------------------

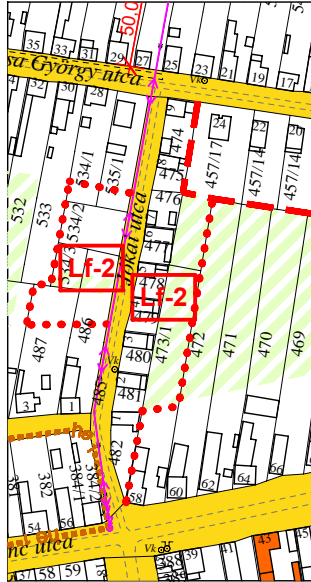
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	kertvárosias lakóterület
	falusias lakóterület
	településközponti vegyes terület
	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	különleges terület (temető)

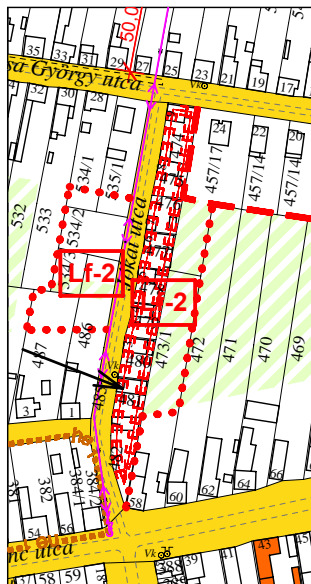
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	hálózati szerepű út övezete
	kiszolgáló utak övezete
	önálló gyalogút övezete
	zöldterület (közpark)
	vízgyűjtési terület

A terv módosítja a Sióagárd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2005. (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott SZ-2 szabályozási tervet.

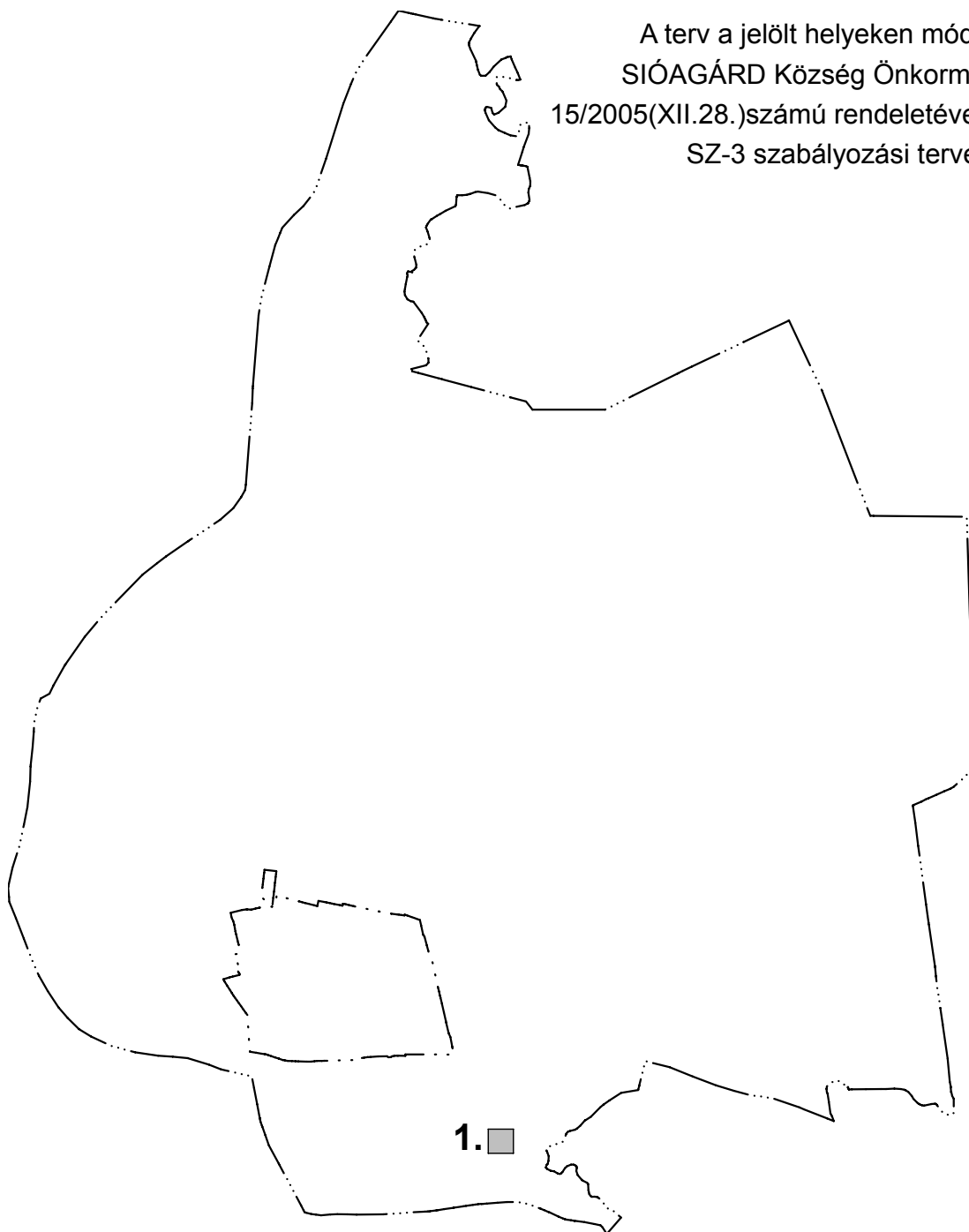


ÉRVÉNYES ÁLLAPOT 1:4000



MÓDOSÍTOTT ÁLLAPOT 1:4000

A terv a jelölt helyeken módosítja
SIÓAGÁRD Község Önkormányzata
15/2005(XII.28.)számú rendeletével jóváhagyott
SZ-3 szabályozási tervét.



VÉLEMÉNYEZTETÉSI TERV

TÁRSZERVEZŐK	TERVEZŐ PECSEPTERV PECSEPTERV STÚDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU	RAJZSZÁM SZ-3
	HELYSZÍN: SIÓAGÁRD	JELZŐSZÁM 484 / 2010
	TERV MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI TERV 5-ÖS SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	TERVFAJTA TRT
	LÉPTÉK 1 : 2 000	
MUNKATÁRS MUHI ERZSÉBET	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	KELT 2 0 1 1. 0 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Kp különleges terület (pince)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


KÖu-1 hálózati szerepű út övezete


KÖu-2 kiszolgáló utak övezete


Mke kertés mezőgazdasági terület

V vízgazdálkodási terület

SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

 tervezett szabályozási vonal


 területfelhasználási egység határa


 építési övezet, övezet határa

 ökológiai hálózat határa

 régészeti lelőhely határa


 helyi értékvédelmi terület határa

 csúszásveszélyes terület határa

 telek be nem építhető része


 H1 védett helyi művi érték


 H2 védett helyi művi érték

 szabályozási szélesség

 megszüntető jel

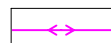
INFORMATÍV ELEMEEK

 közigazgatási határ

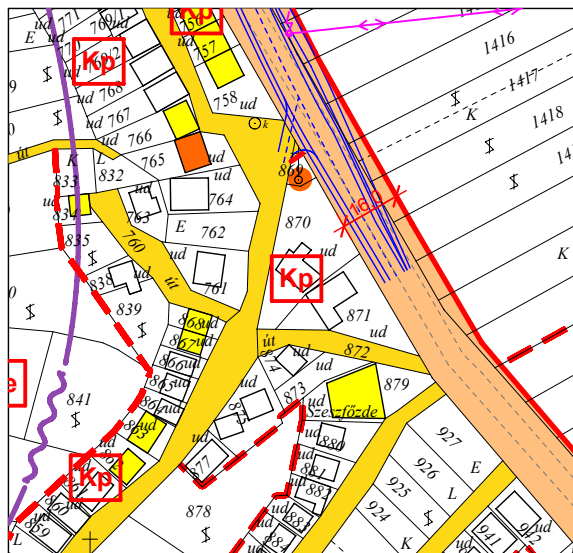
 meglévő épület

 vízfelület

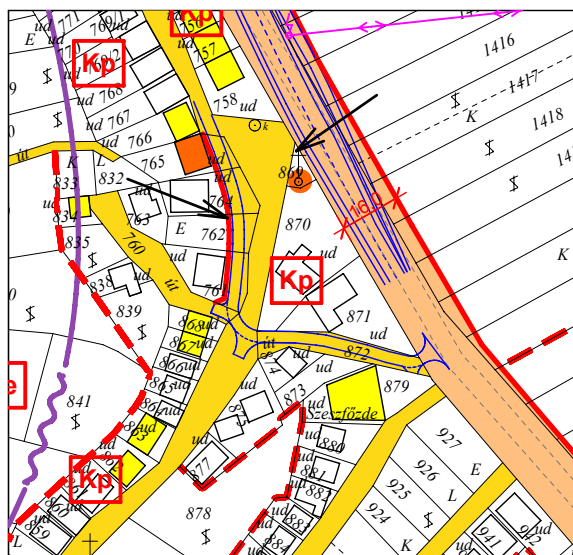
KÖZMŰVEK

 20 kV-os elektromos vezeték

Sióagárd Község Önkormányzata 15/2005. (XII.28.) számú rendeletével jóváhagyott
SZ-3 szabályozási tervének módosítása.



ÉRVÉNYES ÁLLAPOT 1:2000



MÓDOSÍTOTT ÁLLAPOT 1:2000